



**Совет
Пластуновского сельского поселения
Динского района**

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2025 г.

№ 67-18/5

станция Пластуновская

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
муниципального образования Пластуновское сельское поселение
Динского муниципального района Краснодарского края**

Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Решением на территории муниципального образования Пластуновское сельское поселение Динского муниципального района Краснодарского края устанавливается налог на имущество физических лиц.

1. Настоящим Решением в соответствии главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог) и особенности определения налоговой базы.

2. Налоговые ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,3
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
- гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;	

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2) объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	1,39
2.1) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,5
3) прочие объекты налогообложения.	0,5

3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.09.2024 года № 7-01/5 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 06.02.2025 года № 35-07/5 «О внесении изменений в решение Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.09.2024 года № 7-01/5 «О налоге на имущество физических лиц»»;

6. Администрации Пластуновского сельского поселения Динского района (Олейник) опубликовать настоящее решение в газете «Трибуна» и разместить на официальном Интернет - портале Пластуновского сельского поселения Динского района www.plastunovskoe.ru.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Пластуновского
сельского поселения



М.Г.Кулиш

Глава Пластуновского сельского поселения



Е.К.Олейник