



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2025

№ 212

станция Пластуновская

**О внесении изменений в постановление администрации
Пластуновского сельского поселения Динского района
от 26.06.2018 № 113 «Об утверждении административного
регламента администрации Пластуновского сельского
поселения Динского района предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, на торгах»**

На основании Федерального закона от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2024 № 538 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 30.03.2022 № 95 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 26.06.2018 № 113 «Об утверждении административного регламента администрации Пластуновского сельского поселения Динского района предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах» следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.4.1.1. пункта 2.4.1. Подраздела 2.4 Раздела 2 административного регламента слова «двух месяцев» заменить словами «чем тридцать дней»;

1.2. подпункт 2.4.1.2. пункта 2.4.1. Подраздела 2.4 Раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции: «Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы».

1.3. подпункт 2.4.1.1. пункта 2.4.1. Подраздела 2.4 Раздела 2 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации»;

1.4. в подпункте 2.4.1.3. пункта 2.4.1. Подраздела 2.4 Раздела 2 административного регламента слова «не ранее чем за 5 дней» заменить словами «не ранее чем за три рабочих дня»;

1.5. Подраздела 2.4 Раздела 2 административного регламента дополнить пунктами 2.4.2. и 2.4.3. и следующего содержания:

«2.4.2. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 2.4.1 настоящего раздела, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

2.4.3. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки,

уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 2.4.2 настоящего раздела. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.»;

1.6. 1.7. в подпункте 2.4.1.5. пункта 2.4.1. Подраздела 2.4 Раздела 2 административного регламента слова «30 дней» заменить словами «десяти рабочих»;

1.7. Раздел 2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

**«2.5. Нормативные правовые акты,
регулирующие предоставление Муниципальной услуги**

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Муниципальной услуги, размещается на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, Едином портале, Региональном портале.».

1.8. Раздел 2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

**«2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и
обязательными для предоставления Муниципальной услуги,
в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом
(выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении
Муниципальной услуги**

Услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Муниципальной услуги, являются:

1) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием цели использования земельного участка при образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду. Документом, выдаваемым организациями, участвующими в предоставлении Муниципальной услуги, является постановление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Документом, выдаваемом

организациями, участвующими в предоставлении Муниципальной услуги, является межевой план.

3) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.»

1.9. Подпункт 8 Подраздела 2.10.2 Раздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка

1.10. Подпункт 9 Подраздела 2.10.2 Раздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

1.11. Подпункт 10 Подраздела 2.10.2 Раздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

1.12. Подпункт 13 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

1.13. Подраздел 2.14 Раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении Муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, а также при получении результата предоставления Муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги, орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.»

1.14. В наименовании подраздела 2.16 Раздела 2 приложения к постановлению после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.15. Разделы 4 и 5 признать утратившими силу.

2. Общему отделу администрации Пластуновского сельского поселения (Шиляева) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством и разместить на официальном сайте администрации Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Пластуновского
сельского поселения

С.К. Олейник