



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2025 г.

№ 215

станция Пластуновская

**О внесении изменений в постановление администрации
Пластуновского сельского поселения Динского района
от 24.05.2023 № 170 «Об утверждении административного
регламента администрации Пластуновского сельского
поселения Динского района предоставления муниципальной
услуги «Заключение нового договора аренды земельного
участка без проведения торгов»**

На основании Федерального закона от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2024 № 538 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 30.03.2022 № 95 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 24.05.2023 № 170 «Об утверждении административного регламента администрации Пластуновского сельского поселения Динского района предоставления муниципальной услуги

«Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»» следующие изменения:

1.1. Подпункт 8 Подраздела 2.10.2 Раздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка

1.2. Подпункт 9 Подраздела 2.10.2 Раздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

1.3. Подпункт 10 Подраздела 2.10.2 Раздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

1.4. Подпункт 13 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

1.5. Подраздел 2.14 Раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении Муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, а также при получении результата предоставления Муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги, орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.»

1.6. В наименовании подраздела 2.16 Раздела 2 приложения к постановлению после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.7. Разделы 4 и 5 признать утратившими силу.

2. Общему отделу администрации Пластуновского сельского поселения (Шиляева) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством и разместить на официальном сайте администрации Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Пластуновского
сельского поселения

С.К. Олейник