



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2025 г.

№ 214

станция Пластуновская

**О внесении изменений в постановление администрации
Пластуновского сельского поселения Динского района
от 29.11.2022 № 320 «Об утверждении административного
регламента администрации Пластуновского сельского
поселения Динского района предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное
пользование земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, без проведения торгов»**

На основании Федерального закона от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2024 № 538 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пластуновского сельского поселения Динского района, постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 30.03.2022 № 95 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 29.11.2022 № 320 «Об утверждении административного регламента администрации Пластуновского сельского поселения Динского района предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»» следующие изменения:

1.1. Раздел 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей

1. Заявителями на получение Муниципальной услуги (далее - Заявители) являются:

граждане и юридические лица, обладающие правом приобретения земельного участка, в собственность за плату без проведения торгов в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также граждане, обладающие правом покупки земельных участков без проведения торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г, № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

граждане и юридические лица, обладающие правом приобретения земельного участка, в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также граждане Российской Федерации или российские юридические лица, обладающие правом приобретения в аренду земельных участков без проведения торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

граждане и юридические лица, обладающие правом приобретения земельного участка, в безвозмездное пользование без проведения торгов в соответствии с пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

2. В период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в соответствии с [Земельным](#)

[кодексом](#) Российской Федерации в аренду без проведения торгов на срок до десяти лет гражданину Российской Федерации или юридическому лицу при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) заявитель является собственником земельного участка либо землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) в связи с наступлением чрезвычайной ситуации;

2) испрашиваемый земельный участок и принадлежащий заявителю земельный участок, использование которого невозможно, находятся в границах одного субъекта Российской Федерации и расположены на территории Белгородской области, Брянской области или Курской области;

3) целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствуют целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего заявителю земельного участка, использование которого невозможно;

4) площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов.

3. При предоставлении в соответствии с п. 2 настоящего раздела гражданину Российской Федерации или юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, их права на принадлежащий им земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием невозможно, сохраняются. Указанные лица вправе отказаться от прав на такой земельный участок в соответствии с [гражданским](#) и [земельным законодательством](#).».

1.2. Подпункт 8 Подраздела 2.10.2 Раздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка

1.3. Подпункт 9 Подраздела 2.10.2 Раздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо

принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

1.4. Подпункт 10 Подраздела 2.10.2 Раздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

1.5. Подпункт 13 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

1.6. Подраздел 2.14 Раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении Муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, а также при получении результата предоставления Муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги, орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.»

1.7. В наименовании подраздела 2.16 Раздела 2 приложения к постановлению после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.8. Разделы 4 и 5 признать утратившими силу.

2. Общему отделу администрации Пластуновского сельского поселения (Шиляева) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством и разместить на официальном сайте администрации Пластуновского сельского поселения Динского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Пластуновского
сельского поселения

С.К. Олейник