



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2023

№ 380

станция Пластуновская

### **О внесении изменений в постановление администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 02.02.2021 № 18 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Пластуновского сельского поселения Динского района»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пластуновского сельского поселения Динского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 02.02.2021 № 18 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Пластуновского сельского поселения Динского района» следующее изменение:

1.1. В Раздел 1 «Общие положения» к Положению «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Пластуновского сельского поселения Динского района» дополнить абзацам следующего содержания и изложить его в следующей редакции:

«1.13. Методика определения стартового размера финансового предложения за право заключения договора и размещения нестационарного торгового объекта на территории Пластуновского сельского поселения Динского района устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению»;

2. Общему отделу администрации Пластуновского сельского поселения (Шиляева) опубликовать настоящее постановление в газете «Пластуновские известия» и на официальном сайте администрации Пластуновского сельского поселения Динского района [www.plastunovskoe.ru](http://www.plastunovskoe.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Пластуновского  
сельского поселения  
Динского района

С.К. Олейник

УТВЕРЖДЕНО

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Пластуновского сельского поселения  
Динского района  
от 28.11.2023 № 380

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Пластуновского сельского поселения  
Динского района  
от 02.02.2021 № 18

**Положение  
о размещении нестационарных торговых объектов на территории  
Пластуновского сельского поселения Динского района**

**Раздел 1  
Общие положения**

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Пластуновского сельского поселения Динского района (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Пластуновского сельского поселения Динского района услугами торговли и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Пластуновского сельского поселения Динского района, а также порядок организации и проведения открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов.

Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района.

1.2. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

1) сезонные НТО:

а) **торговый автомат (вендинговый автомат)** - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

б) **бахчевой развал** - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

в) **елочный базар** - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

г) **торговая палатка** - оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

д) **торговая тележка** - оснащенная колесным механизмом конструкция на одно рабочее место и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

е) **автоцистерна** - изотермическая емкость, установленная на базу автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

ж) **сезонное (летнее) кафе** - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений) при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

2) несезонные НТО:

а) **торговый павильон** - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

б) **киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

в) **торгово-остановочный комплекс** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания наземного пассажирского транспорта (навес), объединённое единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО;

г) **автомагазин** (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

д) **мобильный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими

транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли.

1.3. НТО не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Размещение НТО осуществляется путём проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО на территории Пластуновского сельского поселения Динского района (далее - Конкурс), без проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО на территории Пластуновского сельского поселения Динского района, а также путём заключения договора на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий.

1.5. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

1) сезонных НТО:

объекты, функционирующие в весенне-летний период, - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

объекты по реализации бахчевых культур - до четырёх месяцев (с 1 июля по 31 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив - до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

объекты, функционирующие в осенне-зимний период, - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, (без проведения Конкурса) - до 10 дней;

2) несезонных НТО:

киосков и павильонов, торгово-остановочных комплексов, автомагазинов, мобильных торговых объектов - до пяти лет.

1.6. Размещение НТО на территории Пластуновского сельского поселения Динского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных на территории Краснодарского края нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Пластуновского сельского поселения Динского района.

1.7. Схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории Пластуновского района (далее – Схема).

**Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно**

предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.8. Организатором Конкурса, органом, ответственным за проведение Конкурса и рассмотрение заявок на размещение НТО без проведения Конкурса выступает администрация Пластуновского сельского поселения Динского района через отдел ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации Пластуновского сельского поселения Динского района (далее – Уполномоченный орган).

1.9. Уполномоченный орган проводит отбор хозяйствующих субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Пластуновского сельского поселения Динского района путем проведения открытого конкурса.

1.10. Под открытым конкурсом понимается способ отбора хозяйствующих субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) на право размещения НТО в местах, определенных Схемой (за исключением мест, предназначенных для торговли фермерами и товаропроизводителями) победителем которого признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Пластуновского сельского поселения Динского района.

1.11. Целями проведения Конкурса являются:

1) создание условий для предоставления жителям Пластуновского сельского поселения Динского района безопасных и качественных товаров и услуг;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Пластуновского сельского поселения Динского района.

1.12. Плата за участие в Конкурсе не взимается.

1.13. Методика определения стартового размера финансового предложения за право заключения договора и размещения нестационарного торгового объекта на территории Пластуновского сельского поселения Динского района устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

## **Раздел 2**

### **Порядок работы Конкурсной комиссии**

2.1. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права на размещение НТО на территории Пластуновского сельского поселения Динского района (далее - Конкурсная комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского и действует на постоянной основе.

2.2. Конкурсная комиссия состоит из 16 членов, в состав которой входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Конкурсной комиссии.

2.3. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

Член Конкурсной комиссии в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Конкурсной комиссии лично вправе направить своего представителя - работника соответствующего структурного подразделения органа, организации, учреждения для участия в голосовании и принятия решения.

2.4. Членами Конкурсной комиссии (их представителями) не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса).

2.5. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

2.6. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины от общего числа её членов.

2.7. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

2.8. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:  
вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;  
принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;  
рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;  
определяет победителей Конкурса, принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе;

принимает решения по иным вопросам, касающимся размещения НТО.

2.9. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

2.10. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается её членами (их представителями), присутствовавшими на заседании. Протокол заседания

Конкурсной комиссии ведётся секретарём Конкурсной комиссии.

### Раздел 3

#### Условия участия и порядок проведения Конкурса

##### Подраздел 3.1. Условия участия в Конкурсе

3.1.1. В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – Заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

3.1.2. Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

3) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1.	Предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район	Эскиз, дизайн-проект НТО, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
2.	Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО
3.	Опыт работы заявителя в сфере	Договор на право размещения НТО на



	нестационарной мелкорозничной торговли	территории Пластуновского сельского поселения Динского района
4.	Финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта	Расчёт финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО, утверждённой постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района, и оформленный на бланке, утверждённом постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района

### 3.1.3. Заявитель вправе предоставить:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенные копии таких выписок, (выданные не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

3.1.4. В случае, если указанные в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Положения документы не предоставлены Заявителем, такие документы запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия

3.1.5. Заявление является официальным документом, выражающим намерение Заявителя принять участие в Конкурсе.

3.1.6. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив Уполномоченный орган в письменной форме.

3.1.7. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые Заявителями в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. На разные типы и специализации НТО, предусмотренные Схемой, Заявителями подаются отдельные заявления с приложенными к ним документами.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование Конкурса;
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- ассортимент товаров;

адреса размещения НТО, по которым подаётся заявление, в соответствии с выпиской из Схемы, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы Заявителю не возвращаются.

3.1.8. Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях); не должен иметь недоимки по налогам и сборам, а также задолженностей по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

## **Подраздел 3.2. Порядок проведения Конкурса**

3.2.1. Уполномоченный орган обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса и выписку из Схемы, актуальную применительно к конкретному конкурсу, на официальном Интернет-портале Пластуновского сельского поселения Динского района (далее – Интернет-портал), не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения Конкурса и не менее чем за 10 календарных дней до дня начала приёма заявлений и конвертов с документами на участие в Конкурсе (далее - заявка на участие в Конкурсе). Срок приёма документов не может составлять менее 10 календарных дней.

3.2.2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

предмет конкурса (наименование лота);

срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение НТО;

требования, предъявляемые к участникам Конкурса;

форма конкурсного предложения;

дата, место и время проведения Конкурса;

место приёма заявок на участие в Конкурсе;

дата и время начала и окончания приёма заявок;

место получения информации об условиях Конкурса (адрес и телефон Уполномоченного органа);

выписку из Схемы, актуальную применительно к конкретному Конкурсу.

3.2.3. Уполномоченный орган вправе вносить изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса и выписку из Схемы не позднее 5 календарных дней до дня начала приёма заявлений и конвертов с документами на участие в

Конкурсе.

3.2.4. Конкурс проводится путём проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе;

рассмотрение заявок на участие в Конкурсе и принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;

определение победителей Конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

3.2.5. В срок, определенный информационным сообщением о проведении Конкурса, но не менее чем за 10 календарных дней до официально объявленной даты проведения Конкурса Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе.

Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 3.1.2 подраздела 3.1. раздела 3 настоящего Положения, объявляются при вскрытии конвертов с документами на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов.

В течение 2-х календарных дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе Уполномоченный орган размещает на интернет-портале протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

3.2.6. В день, время и месте, указанных в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

3.2.6.1. Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;

об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

непредставления документа на участие в Конкурсе, установленных подпунктом 1) пункта 3.1.7. подраздела 3.1 раздела 3 настоящего Положения;

наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

наличия недостоверных данных в документах, предоставленных для участия в Конкурсе;

неисполнение требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 3.1.7. подраздела 3.1 раздела 3 настоящего Положения;

наличия нарушений ранее имеющихся обязательств, установленных настоящим Положением, подтвержденных документально (уведомления, акты, решения судов об уклонении от заключения договоров, о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам, постановления о привлечении к административной ответственности при осуществлении торговой деятельности и т.д.).

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается

Уполномоченным органом на Интернет-портале в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

#### 3.2.6.2. Определяет победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путём сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

отсутствие задолженности по налогам и сборам - 1 балл;

предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО и благоустройству прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, - 6 баллов;

использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО - 1 балл;

опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли - 1 балл;

размер финансового предложения за право на размещение НТО - 6 баллов.

#### 3.2.7. Принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признаётся несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение НТО Заявителю, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

3.2.8. Право на размещение НТО не может быть предоставлено участникам Конкурса, единственным заявителям в случае, если:

1) адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в выписке из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам.

2) финансовое предложение за право на размещение НТО участника Конкурса, оформленное на бланке, утверждённом постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района, отсутствует либо меньше стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО на территории Пластуновского сельского поселения Динского района, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утверждённой согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3) в случае если в графе «финансовое предложение предпринимателя» в бланке финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, утверждённом согласно приложению № 5 к настоящему постановлению, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право на размещение НТО.

3.2.9. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдаётся участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной торговли. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдаётся участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

3.2.10. Результаты Конкурса и рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на Интернет-портале в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

3.2.11. Участнику Конкурса в срок не более 7 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на Интернет-портале выдаётся выписка из данного протокола.

3.2.12. В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником требований раздела 4 настоящего Положения, неявки победителя Конкурса, единственного участника в установленный пунктом 4.1.2 подраздела 4.1. раздела 4 настоящего Положения срок для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО по форме, утверждённой согласно приложения № 3 к настоящему постановлению (далее - договор), несвоевременного подписания договора по вине победителя Конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора, Уполномоченный орган вправе аннулировать решение о победителе и признать победителем участника Конкурса, занявшего второе место. При отсутствии участника Конкурса, занявшего второе место, Уполномоченный орган вправе выставить адрес, предусмотренный для размещения НТО, на новый Конкурс.

3.2.13. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе 4 настоящего Положения.

3.2.14. Решение Конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

## **Раздел 4**

### **Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО**

#### **Подраздел 4.1. Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО**

4.1.1. По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещения НТО (далее - Договор). При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

4.1.2. Договор заключается не позднее чем через тридцать календарных

дней с даты размещения на Интернет-портале протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

В течение 10 дней с даты получения от Уполномоченного органа проекта Договора (без подписи главы Пластуновского сельского поселения Динского района) победитель Конкурса, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в Уполномоченный орган. В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признаётся уклонившимся от заключения договора.

4.1.3. При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора администрация Пластуновского сельского поселения Динского района вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения Договора.

4.1.4. В течение десяти календарных дней с даты получения от победителя Конкурса, единственного участника подписанного Договора:

Глава Пластуновского сельского поселения Динского района подписывает Договор и приложение к Договору и передаёт один экземпляр лицу, с которым заключён Договор.

4.1.5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Уполномоченный орган обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявлении.

4.1.6. Срок действия Договора определяется условиями Конкурса с указанием периода, на который предоставляется право на размещение НТО.

Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока предоставления права на размещение НТО имеет право на продление Договора на новый срок, но не более одного раза.

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по Договору, письменного заявления в администрацию Пластуновского сельского поселения Динского района.

Заявление хозяйствующим субъектом подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия Договора.

При отсутствии нарушений условий Договора со стороны хозяйствующего субъекта, продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней с момента поступления в администрацию Пластуновского сельского поселения Динского района указанного заявления.

Хозяйствующий субъект обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты получения от Уполномоченного органа проекта дополнительного соглашения к Договору.

В случае если хозяйствующим субъектом не исполнены требования абзацев второго, третьего, пятого, шестого настоящего пункта, срок действия Договора не считается продлённым.

## **Подраздел 4.2. Отдельные требования к победителям Конкурса и единственным участникам**

4.2.1. Победитель Конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования НТО:

а) заключить договор на вывоз твёрдых коммунальных отходов со специализированными предприятиями;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости).

4.2.2. Победитель Конкурса, единственный участник на предоставление права на размещение НТО, указанного в подпункте в) подпункта 2) пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, дополнительно обеспечивает установку (оборудование) и содержание остановочного павильона (места для ожидания наземного пассажирского транспорта) на остановочном пункте, количество которых равно количеству предоставленных ему НТО, входящих в состав торгово-остановочного комплекса, за счёт собственных средств.

Дизайн-проект остановочного павильона согласовывается в установленном порядке с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

Место размещения остановочного павильона определяется Конкурсной комиссией, исходя из утвержденной Схемы.

4.2.3. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса обязан представить в Уполномоченный орган платежные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня проведения Конкурса.

## **Раздел 5**

### **Размещение НТО без проведения Конкурса**

#### **Подраздел 5.1. Порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения Конкурса**

5.1.1 Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения Конкурса, на местах, определённых для торговли фермерами и товаропроизводителями, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Динской район от 30.09.2019 № 1990 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Динской район», вправе фермеры и товаропроизводители (далее – сельхозпроизводители), подавшие заявку о предоставлении права на размещение НТО без проведения Конкурса по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Положению (далее – заявка) с

приложением следующих документов:

- документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени сельхозпроизводителя (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

- эскиз, дизайн-проект НТО, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

5.1.2. В случае если два или более сельхозпроизводителя подали заявку по одному адресу, предпочтение отдаётся сельхозпроизводителю, ранее других подавшему заявление.

## **Подраздел 5.2. Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО без проведения Конкурса**

5.2.1. По результатам рассмотрения заявки Уполномоченным органом заключается Договор о предоставлении права на размещение НТО без проведения Конкурса (далее – Договор без проведения Конкурса).

5.2.2. Договор без проведения Конкурса заключается не позднее чем через десять календарных дней с даты регистрации заявки в администрации Пластуновского сельского поселения Динского района.

В течение 5 дней с даты получения от Уполномоченного органа проекта Договора без проведения Конкурса (без подписи главы Пластуновского сельского поселения Динского района) сельхозпроизводитель обязан подписать Договор без проведения Конкурса и представить все экземпляры Договора без проведения Конкурса в Уполномоченный орган. В случае если сельхозпроизводителем не исполнены требования настоящего пункта, такой сельхозпроизводитель признаётся уклонившимся от заключения Договора без проведения Конкурса.

5.2.3. В течение пяти календарных дней с даты получения от хозяйствующего субъекта подписанного Договора без проведения Конкурса Глава Пластуновского сельского поселения Динского района подписывает Договор без проведения Конкурса и приложение к Договору без проведения Конкурса и передаёт один экземпляр лицу, с которым заключён Договор без проведения Конкурса.

5.2.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора без проведения Конкурса, Уполномоченный орган обязан отказаться от заключения Договора без проведения Конкурса или расторгнуть Договор без проведения Конкурса в случае установления факта:

1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) прекращения деятельности в качестве индивидуального



предпринимателя, юридического лица;

4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

4.1.6. Срок действия Договора без проведения Конкурса определяется настоящим Положением с указанием периода, на который предоставляется право на размещение НТО.

Сельхозпроизводитель, надлежащим образом исполнявший обязанности по соответствующему Договору без проведения Конкурса, по окончании срока предоставления права на размещение НТО имеет право на продление Договора без проведения Конкурса на новый срок, но не более одного раза.

Указанный в Договоре без проведения Конкурса срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи сельхозпроизводителем, являющимся стороной по Договору без проведения Конкурса, письменного заявления в администрацию Пластуновского сельского поселения Динского района.

Заявление сельхозпроизводителем подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия Договора без проведения Конкурса.

При отсутствии нарушений условий Договора без проведения Конкурса со стороны сельхозпроизводителя, продление срока действия Договора без проведения Конкурса оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней с момента поступления в администрацию Пластуновского сельского поселения Динского района указанного заявления.

Сельхозпроизводитель обязан подписать дополнительное соглашение к Договору без проведения Конкурса и представить все экземпляры подписанного соглашения в Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты получения от Уполномоченного органа проекта дополнительного соглашения к Договору без проведения Конкурса.

В случае если сельхозпроизводителем не исполнены требования абзацев второго, третьего, пятого, шестого настоящего пункта, срок действия Договора без проведения Конкурса не считается продлённым.

## **Раздел 6**

### **Требования к размещению и эксплуатации НТО**

6.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определённых Схемой.

6.2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

6.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

6.4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы

(за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

6.5. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

6.6. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

6.7. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

6.8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

6.9. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, от 06.09.2019 № 279-73/03, от 31.05.2021 № 107-29/4) (далее - Правила благоустройства и санитарного содержания территорий Пластуновского сельского поселения Динского района), в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

6.10. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты.

Площади торговых объектов, размещенных в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса.

## **Раздел 7**

### **Порядок заключения договоров на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер**

7.1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории Пластуновского сельского поселения Динского района могут размещаться НТО без проведения Конкурса (на срок до 10 дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, органов

местного самоуправления муниципального образования Динской район, главы Пластуновского сельского поселения Динского района, администрации Пластуновского сельского поселения Динского района, и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определенных указанными органами либо заявленных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

7.2. Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района (далее - Администрация) обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории Пластуновского сельского поселения Динского района на Интернет-портале не менее, чем за 20 дней до даты проведения праздничных (торжественных) мероприятий.

7.3. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

дата проведения, место проведения и наименование праздничных (торжественных) мероприятий;

дата и время начала и окончания приема заявлений для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО;

адрес и телефон Администрации, ответственное должностное лицо Администрации;

форма заявления для заключения договора на право размещение НТО.

7.4. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

попкорн и сладкая вата;

воздушные шары и карнавальная продукция;

мороженое;

пасхальные куличи;

прохладительные напитки;

аттракционы (не требующие подключения к источникам энергообеспечения);

живые и искусственные цветы;

продукция предприятий общественного питания.

7.5. Для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в Администрацию заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 10 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

Также Заявителем могут быть представлены в составе заявления документы, подтверждающие инвалидность Заявителя.

7.6. В заявлении указывается:

полное наименование Заявителя;

юридический адрес Заявителя;

наименование проводимого мероприятия;

предполагаемые даты размещения НТО;

адрес размещения НТО;

ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

7.7. Заявителю может быть отказано в заключении договора в случае, если:

- 1) проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- 2) НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;
- 3) размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;
- 4) наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

7.8. В случае если два или более Заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся Заявителю, представившему документы об инвалидности. При указании в заявлении нескольких адресов размещения НТО преимущество, предусмотренное настоящим абзацем, применяется в отношении одного адреса (по выбору Заявителя).

При прочих равных условиях, в случае если два или более Заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся Заявителю, ранее других подавшему заявление.

7.9. Решение о заключении договора на право размещения НТО (об отказе в заключении договора на право размещения НТО) в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается главой Пластуновского сельского поселения Динского района.

7.10. Договор на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заключается по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению в срок не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

7.11. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, Заявителю не менее чем за 5 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в заключении договора на право размещения НТО.

## **Раздел 8**

### **Предоставление права на размещение сезонных (летних) кафе**

8.1. Сезонные (летние) кафе размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включённых в Схему.

8.2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подаёт заявление в Уполномоченный орган с приложением следующих документов:

- 1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа,

удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающие документы на соответствующий стационарный объект общественного питания.

8.3. В течение 20 календарных дней Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении права размещения сезонного (летнего) кафе или об отказе в предоставлении права размещения с указанием причин отказа.

8.4. Заявитель, которому предоставлено право размещения сезонного (летнего) кафе, в течение 30 календарных дней с момента вручения уведомления согласовывает эскизный проект сезонного (летнего) кафе на предстоящий период, с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

8.4. При предъявлении эскизного проекта сезонного (летнего) кафе на предстоящий период, согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, с заявителем заключается Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта - сезонного (летнего) кафе на территории Пластуновского сельского поселения Динского района по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

Начальник отдела ЖКХ, земельных  
и имущественных отношений  
администрации Пластуновского  
сельского поселения

К.Г.Зименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о  
размещении нестационарных  
торговых объектов на  
территории Пластуновского  
сельского поселения  
Динского района

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении права на размещение**  
**нестационарного торгового объекта**

В Конкурсную комиссию по  
предоставлению права на размещение  
НТО на территории Пластуновского  
сельского поселения Динского района

Заявитель \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по  
предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на  
территории Пластуновского сельского поселения Динского района возможность  
размещения \_\_\_\_\_

(тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_

(специализация: фрукты, бахчевые культуры, продовольственные

товары и т.д.)

по адресам:

1. \_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

2. \_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

С положением о размещении нестационарных торговых объектов на

территории Пластуновского сельского поселения Динского района ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Пластуновского сельского поселения Динского района.

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись предпринимателя  
или руководителя предприятия)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата принятия заявления)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись принявшего  
заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о  
размещении нестационарных  
торговых объектов на  
территории Пластуновского  
сельского поселения  
Динского района

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении права на размещение**  
**нестационарного торгового объекта**  
**в дни проведения праздничных мероприятий**

Главе Пластуновского сельского  
поселения Динского района

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Заявитель \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного  
торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий

\_\_\_\_\_ (наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации \_\_\_\_\_  
(ассортимент товаров, предусмотренный положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Динского\_сельского поселения Динского район)

по адресу:

1. \_\_\_\_\_  
(адрес месторасположения объекта)

2. \_\_\_\_\_  
(адрес месторасположения объекта)

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
ознакомлен(а) и обязуюсь его соблюдать.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_



### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Пластуновского сельского  
поселения  
Динского района

#### **Типовая форма договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий**

ст. Пластуновского «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района (в дальнейшем - Администрация), в лице главы Пластуновского сельского поселения Динского района \_\_\_\_\_, действующего на основании  
(Ф.И.О.)

Устава Пластуновского сельского поселения Динского района, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, организации; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О)

(в дальнейшем - Участник) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1 Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий (далее - Объект) \_\_\_\_\_ для осуществления  
(наименование объекта)

торговой деятельности по реализации \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_  
(реализуемая продукция) (место размещения объекта)

на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

#### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий по адресу:

\_\_\_\_\_ для осуществления Участником деятельности по реализации \_\_\_\_\_ (реализуемая продукция) с использованием \_\_\_\_\_ (наименование нестационарного объекта).

2.1.2. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы.

2.3.3. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Поддерживать санитарный порядок на торговом месте в течение всего рабочего дня.

2.3.5. По окончании срока действия договора, либо в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего договора освободить занимаемую территорию и привести ее в первоначальное состояние в течение одного дня.

2.4. Не вправе производить уступку прав по настоящему договору либо передачу прав на объект третьему лицу.

### **3. Расторжение Договора**

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

- приостановления деятельности субъекта торговли;

- прекращение субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- неоднократного нарушения Правил осуществления торговой деятельности;

- неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.3.1 - 2.3.4;

3.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

### **4. Разрешение споров**

4.1. Все споры или разногласия между сторонами по настоящему Договору разрешаются путем взаимных переговоров и обмена письмами.

4.2. Споры Сторон, вытекающие из исполнения Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из сторон обязана в 2-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах.

## 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Пластуновского  
сельского поселения Динского района:

Юридический адрес: 353206 Станица  
Пластуновская, улица Мира 26-а  
Тел\факс 8-(86162)37-1-33

Почтовый адрес: 353206 Станица  
Пластуновская, улица Мира 26-а

УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Пластуновского  
сельского поселения Динского района л/с  
04183022820),

**ОКТМО 03614422, ИНН/КПП  
2330031890/233001001, КБК 992 1 11  
09080 10 0000 120**

**№ Казначейского счета  
03231643036144221800**

**Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ //УФК по Краснодарскому  
краю г. Краснодар № счета получателя  
40102810945370000010 БИК ТОФК  
010349101**

Глава Пластуновского  
сельского поселения

Динского района \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

Участник:

\_\_\_\_\_  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Положению о  
размещении нестационарных  
торговых объектов на  
территории Пластуновского  
сельского поселения  
Динского района

**ЗАЯВКА**  
**о предоставлении права на размещение**  
**нестационарного торгового объекта**  
**без проведения конкурса**

Главе Пластуновского сельского  
поселения Динского района

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Заявитель \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного  
торгового объекта \_\_\_\_\_

(тип нестационарного торгового объекта: киоск, павильон и т.д.)

на месте(ах), предусмотренном(ых) Схемой размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Динского района для фермеров и производителей по  
следующему(им) адресу(ам):

1. \_\_\_\_\_  
(адрес месторасположения объекта)

2. \_\_\_\_\_  
(адрес месторасположения объекта)

для реализации \_\_\_\_\_

(ассортимент товаров, предусмотренный положением о размещении нестационарных торговых объектов на  
территории Динского сельского поселения Динского район)

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов  
ознакомлен(а) и обязуюсь его соблюдать.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-  
заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не  
приостановлена.

К заявке прилагаю выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенные копии таких выписок, (выданные не более чем за 30 дней до дня подачи заявки).

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись предпринимателя  
или руководителя предприятия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата принятия заявления)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись принявшего  
заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_, время регистрации \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Положению о  
размещении нестационарных  
торговых объектов на  
территории Пластуновского  
сельского поселения  
Динского района

**Типовая форма  
договора о предоставлении права на размещение  
нестационарного торгового объекта без проведения конкурса  
на территории Пластуновского сельского поселения Динского района  
Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение  
нестационарного торгового объекта без проведения конкурса  
на территории Пластуновского сельского поселения Динского района**

ст. Динская

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Пластуновского сельского поселения Динского района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании заявки на размещение НТО без проведения конкурса на территории Пластуновского сельского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора:**

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом) (приложение к настоящему Договору), а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с действующим законодательством, и внести оплату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_,  
площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_,  
период функционирования Объекта \_\_\_\_\_,  
специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
тип Объекта \_\_\_\_\_

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по с  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Администрация имеет право:**

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора;

2.1.1.2. в случае не размещения Объекта в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

2.1.1.3. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, 06.09.2019 № 279-73/03, от 31.05.2021 № 107-29/4) при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.4. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.5. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.1.6. в случае неоднократного нарушения Участником законодательства в сфере защиты прав потребителей;

2.1.1.7. в случае неоднократного нарушения Участником санитарных норм и правил, поступивших от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

2.1.1.8. в случае выявления фактов реализации контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

### **2.2. Администрация обязана:**

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **2.3. Участник имеет право:**

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования при наличии обоснованного заключения Администрации о необходимости использования такой части земельного участка.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

### **2.4. Участник обязан:**

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом) (приложение к настоящему Договору), в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, 06.09.2019 № 279-73/03, от 31.05.2021 № 107-29/4).

2.4.3. При пользовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, 06.09.2019 № 279-73/03, от 31.05.2021 № 107-29/4).

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. В течение пяти дней предоставить в администрацию копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для



производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и проведением работ по благоустройству соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_  
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежемесячно в период функционирования НТО в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет Пластуновского сельского поселения Динского района путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

**Получатель** УФК по Краснодарскому краю (Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района л/с 04183022820),  
**ОКТМО** 03614422, **ИНН/КПП** 2330031890/233001001, **КБК** 992 1 11 09080 10

**0000 120** «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся с собственности сельских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

**№ Казначейского счета 03231643036144221800**

**Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар № счета получателя 40102810945370000010 БИК ТОФК 010349101**

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета одна трехсотая действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, 06.09.2019 № 279-73/03, от 31.05.2021 № 107-29/4), при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета одна трехсотая действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными

лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктами 2.1.1 и 3.4. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктами 2.1.1 и 3.4. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном Интернет-портале Пластуновского сельского поселения Динского района [www.plastunovskoe.ru](http://www.plastunovskoe.ru) и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу

Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном Интернет-Портале Пластуновского сельского поселения Динского района решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым, через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

## **6. Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые

могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:  
Эскиз (дизайн-проект) Объекта.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Пластуновского  
сельского поселения Динского  
района:

Участник:

Юридический адрес: 353206 Станица  
Пластуновская, улица Мира 26-а  
Тел\факс 8-(86162)37-1-33  
Почтовый адрес: 353206 Станица  
Пластуновская, улица Мира 26-а  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Пластуновского  
сельского поселения Динского  
района л/с 04183022820),  
**ОКТМО 03614422, ИНН/КПП**  
**2330031890/233001001, КБК 992 1 11**  
**09080 10 0000 120**

**№ Казначейского счета**  
03231643036144221800

**Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ**  
**БАНКА РОССИИ //УФК по**  
**Краснодарскому краю г. Краснодар**  
**№ счета получателя**  
40102810945370000010 **БИК ТОФК**  
010349101

---

М.П.

Глава Пластуновского  
сельского поселения  
Динского района \_\_\_\_\_

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Положению о  
размещении нестационарных  
торговых объектов на  
территории Пластуновского  
сельского поселения  
Динского района

**Типовая форма  
договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта - сезонного (летнего) кафе на территории Пластуновского сельского  
поселения Динского района**

**Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта - сезонного (летнего) кафе  
на территории Пластуновского сельского поселения Динского района**

ст. Пластуновская

Администрация \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем  
"Администрация", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

именуемое в дальнейшем, - "Правополучатель", с другой стороны, а вместе  
именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о  
нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение  
нестационарного торгового объекта - сезонного (летнего) кафе (далее - Объект):  
площадка площадью \_\_\_\_\_ кв. м для оказания услуг общественного питания по  
адресу: \_\_\_\_\_  
(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 8 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации \_\_\_\_\_.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Правополучателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 раздела 2 Договора, за счёт Правополучателя.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Правополучатель имеет право разместить Объект в соответствии с графическим планом размещения объекта (приложение к Договору).

### 2.4. Правополучатель обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 8 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 Договора.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории, в том числе выполнять требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, 06.09.2019 № 279-73/03, от 31.05.2021 № 107-29/4).

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

Договора и графического плана размещения объекта (приложение к Договору); вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции; личные медицинские книжки работников с отметкой о

прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";

трудового (ых) договора (ов) лиц, работающих на Объекте.

2.4.6. Ежемесячно в срок не позднее 05 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, перечислять в местный бюджет (бюджет \_\_\_\_\_) сумму за право на размещение нестационарного объекта - сезонное (летнее) кафе на территории \_\_\_\_\_, рассчитанной в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района л/с 04183022820),

**ОКТМО 03614422, ИНН/КПП 2330031890/233001001, КБК 992 1 11 09080 10 0000 120**

**№ Казначейского счета 03231643036144221800**

**Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар № счета получателя 40102810945370000010 БИК ТОФК 010349101**

Назначение платежа: «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся с собственности сельских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена». Сумма за право на размещение Объекта на территории \_\_\_\_\_ за первый месяц срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет \_\_\_\_\_) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 10 (десяти) дней:

по окончании срока действия Договора; в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 Договора; на основании решения суда, вступившего в законную силу.

### **3. Расторжение Договора**

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Правополучателя любым доступным способом (вручение нарочно, посредством почты России, направление на электронный адрес, отправка телеграммы и т.п.) за 3 (три) дня, в случаях:

не устранения в трёхдневный срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Правополучателем подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 Договора;

неоднократного (два и более раза) нарушения Правополучателем подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 Договора;

в случае неоднократного нарушения Участником законодательства в сфере



защиты прав потребителей;

в случае неоднократного нарушения Участником санитарных норм и правил, поступивших от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

в случае выявления фактов реализации контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции.

настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд Администрации.

3.2. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Правополучателя по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

#### **4. Прочие условия**

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру. Приложение: графический план размещения Объекта.

#### **5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

Администрация Пластуновского  
сельского поселения Динского  
района:

Участник:

Юридический адрес: 353206 Станица  
Пластуновская, улица Мира 26-а  
Тел\факс 8-(86162)37-1-33  
Почтовый адрес: 353206 Станица  
Пластуновская, улица Мира 26-а  
УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Пластуновского  
сельского поселения Динского  
района л/с 04183022820),  
ОКТМО 03614422, ИНН/КПП

2330031890/233001001, КБК 992 1 11  
09080 10 0000 120

№ Казначейского счета  
03231643036144221800

Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ //УФК по  
Краснодарскому краю г. Краснодар

№ счета получателя  
40102810945370000010 БИК ТОФК  
010349101

---

М.П.

Глава Пластуновского  
сельского поселения  
Динского района \_\_\_\_\_

---

М.П.

Начальник отдела ЖКХ, земельных  
и имущественных отношений  
администрации Пластуновского  
сельского поселения

К.Г. Зименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Положению о  
размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
Пластуновского сельского  
поселения Динского района

**Форма бланка  
финансового предложения за право на размещение нестационарного  
торгового объекта**

Финансовое предложение предпринимателя							
(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)							
за право на размещение	(тип и специализация объекта)						
по адресу:	(место расположения объекта)						
на период с	" "	20	г.	по	" "	20	г.
Стартовый размер оплаты:							руб.
	(прописью)						
Предложение предпринимателя:							руб.
	(прописью)						
Дата	Подпись				М.П.		

Начальник отдела ЖКХ, земельных  
и имущественных отношений  
администрации Пластуновского  
сельского поселения

К.Г. Зименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Положению о  
размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
Пластуновского сельского  
поселения Динского района

**Форма бланка акт обследования  
нестационарного торгового объекта на предмет выполнения  
Участником требований договора о размещении нестационарного  
торгового объекта на территории Пластуновского сельского  
поселения Динского района**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование предприятия \_\_\_\_\_

Торговая деятельность осуществляется в соответствии с договором от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Адрес (месторасположение объекта) \_\_\_\_\_

Специалистами администрации отдела ЖКХ, земельных и  
имущественных отношений администрации Пластуновского сельского  
поселения Динского района в присутствии

\_\_\_\_\_ проведено  
обследование нестационарного торгового объекта, в результате чего  
установлено следующее:

N п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
----------	------------------	---

1.		
2.		
3.		
4.		

Подпись специалиста \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись специалиста \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись специалиста \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись лица, в присутствии  
которого проведено обследование \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Начальник отдела ЖКХ, земельных и  
имущественных отношений Пластуновского  
сельского поселения Динского района

К.Г. Зименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Положению о  
размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
Пластуновского сельского  
поселения Динского района

**Типовая форма  
договора о предоставлении права на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории  
Пластуновского сельского поселения Динского района**

**Договор № \_\_\_\_\_  
о предоставлении права на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории  
Пластуновского сельского поселения Динского района**

ст. Пластуновская

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Пластуновского сельского поселения Динского района \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории Пластуновского сельского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора:**

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом)

(приложение к настоящему Договору), а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с действующим законодательством, и внести оплату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_,  
площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_,  
период функционирования Объекта \_\_\_\_\_,  
специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
тип Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Администрация имеет право:**

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора;

2.1.1.2. в случае не размещения Объекта в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

2.1.1.3. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, от 06.09.2019 № 279-73/03, от 31.05.2021 № 107-29/4) при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.4. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.5. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.1.6. в случае неоднократного нарушения Участником законодательства в сфере защиты прав потребителей;

2.1.1.7. в случае неоднократного нарушения Участником санитарных норм и правил, поступивших от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

2.1.1.8. в случае выявления фактов реализации контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

## **2.2. Администрация обязана:**

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **2.3. Участник имеет право:**

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования при наличии обоснованного заключения Администрации о необходимости использования такой части земельного участка.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

## **2.4. Участник обязан:**

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом) (приложение к настоящему Договору), в срок до

---

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, от 06.09.2019 № 279-73\03, от 31.05.2021 № 107-29/4).

2.4.3. При пользовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, 06.09.2019 № 279-73/03, от 31.05.2021 № 107-29/4).

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. В течение пяти дней предоставить в администрацию копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.



Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и проведением работ по благоустройству соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **3. Плата за размещение**

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

рублей за период \_\_\_\_\_

(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежемесячно в период функционирования НТО в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет Пластуновского сельского поселения Динского района путем

перечисления безналичных денежных средств в сумме

по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Краснодарскому краю (Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района л/с 04183022820),

ОКТМО 03614422, ИНН/КПП 2330031890/233001001, КБК 992 1 11 09080 10 0000 120 «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся с собственности сельских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

№ Казначейского счета 03231643036144221800

Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар № счета получателя 40102810945370000010 БИК ТОФК 010349101

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета одна трехсотая действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 № 334 (с изменениями от 03.07.2015 № 53, от 15.12.2016 № 130-33/3, от 22.01.2018 № 98-48/3, от 14.05.2018 № 205-52/3, 06.09.2019 № 279-73/03, от 31.05.2021 № 107-29/4), при размещении и

использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета одна трехсотая действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктами 2.1.1 и 3.4. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего

отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктами 2.1.1 и 3.4. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном Интернет-портале Пластуновского сельского поселения Динского района [www.plastunovskoe.ru](http://www.plastunovskoe.ru) и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном Интернет-Портале Пластуновского сельского поселения Динского района решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым, через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

## **6. Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Эскиз (дизайн-проект) Объекта.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Пластуновского  
сельского поселения Динского  
района:

Участник:

Юридический адрес: 353206, Станица  
Пластуновская, улица Мира, 26-а

Тел\факс 8-(86162)37-1-33,

Почтовый адрес: 353206, Станица  
Пластуновская, улица Мира, 26-а

УФК по Краснодарскому краю  
(Администрация Пластуновского  
сельского поселения Динского  
района л/с 04183022820),

**ОКТМО 03614422, ИНН/КПП  
2330031890/233001001, КБК 992 1 11  
09080 10 0000 120**

**№ Казначейского счета  
03231643036144221800**

**Банк получателя ЮЖНОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ //УФК по  
Краснодарскому краю г. Краснодар**

**№ счета получателя  
40102810945370000010 БИК ТОФК  
010349101**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Глава Пластуновского  
сельского поселения  
Динского района

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Пластуновского сельского поселения  
Динского района  
от 28.11.2023 № 380

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Пластуновского сельского поселения  
Динского района  
от 02.02.2021 № 18

**Методика  
определения стартового размера финансового предложения за право на  
размещение нестационарных торговых объектов на территории  
Пластуновского сельского поселения Динского района**

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов:

$$C = \text{Бр} \times \text{Ксезон} \times S \times \text{Ксп}, \text{ где:}$$

C - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

Бр - базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов;

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон = 1,5 - с 1 апреля по 31 октября, Ксезон = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Ксп - коэффициент, применяемый в отношении фермеров и производителей при размещении НТО без проведения конкурса (0,5).

**Таблица базового размера финансового предложения за право на  
размещение нестационарных торговых объектов на территории  
Пластуновского сельского поселения Динского района**

N	Ассортимент товаров	Базовый размер
---	---------------------	----------------

п/п		финансового предложения (Бр) (рублей/ за 1 кв.м)
1.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	60
2.	Фрукты и овощи	120
3.	Бахчевые культуры	250
4.	Выпечные изделия в промышленной упаковке	60
5.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	60
6.	Рыба живая из автоцистерны	60
7.	Хвойные деревья	250
8.	Воздушные шары	60
9.	Попкорн, сладкая вата	60
10.	Цветы живые и искусственные	250
11.	Сувенирная продукция	60
12.	Новогодние игрушки	60

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$$Sp = C \times T \times Sp \times S \times K_{сп}, \text{ где:}$$

$Sp$  - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

$C$  - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 300 (Триста) рублей в месяц;

$T$  - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

N п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента T
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 30 кв. м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 31 кв. м. до 60 кв. м)	0,5
4.	Павильон (площадью от 61 кв. м. до 100 кв. м)	0,35
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв. м)	0,3
6.	Автоматизированный магазин	0,3
7.	Мобильный торговый объект	0,3
8.	Сезонное (летнее) кафе	0,2

$Sp$  - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

N п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $Sp$
-------	---	----------------------------

1.	Бытовые услуги	0,3
2.	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5
3.	Периодическая печатная продукция	0,5
4.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
5.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
6.	Услуга общественного питания	0,9
7.	Продовольственные товары	0,9
8.	Непродовольственные товары	0,9
9.	Мороженое и прохладительные напитки	0,9
10.	Фрунтоовощная продукция и продукция сельскохозяйственной переработки	0,9
11.	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	0,9
12.	Цветы живые и искусственные	0,9

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K<sub>сп</sub> - коэффициент, применяемый в отношении фермеров и производителей при размещении НТО без проведения конкурса, а также при размещении НТО со специализацией «Периодическая печатная продукция» (0,5).

Начальник отдела ЖКХ, земельных и имущественных отношений администрации Пластуновского сельского поселения

К.Г. Зименко