



**Совет
Пластуновского сельского поселения
Динского района**

РЕШЕНИЕ

от 06.02.2025 г.

№ 35-07/5

станция Пластуновская

**О внесении изменений в решение Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27.09.2024 года № 7-01/5
«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 ноября 2020 года № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Пластуновского сельского поселения Динского района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет Пластуновского сельского поселения Динского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 27 сентября 2024 года № 7-01/5 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. пункт 1 дополнить словами «и особенности определения налоговой базы»;

1.2. пункт «2» заменить на пункт «2.1».

1.3. в пункте 2.1 слова «2 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:» заменить на слова «2.1. Налоговые ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:»;

1.4. решение дополнить пунктами 2.2. и 2.3. следующего содержания:

«2.2. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2.3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома, комнаты, части квартиры, жилого дома, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Трибуна» и разместить на официальном сайте Пластуновского сельского поселения Динского района в сети «Интернет» www.plastunovskoe.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Совета Пластуновского
сельского поселения

М.Г.Кулиш

Глава Пластуновского сельского поселения

С.К.Олейник