



**Совет**  
**Пластуновского сельского поселения**  
**Динского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.09.2024 г.

№ 7-01/5

станция Пластуновская

**О налоге на имущество физических лиц**

Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Решением на территории муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район устанавливается налог на имущество физических лиц.

1. Настоящим Решением в соответствии главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,3
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
- гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;	
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	

2) объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;	1,25
2.1) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,5
3) прочие объекты налогообложения.	0,5

3. Признать утратившими силу решение Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 07.07.2023 года № 195-60/4 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Администрации Пластуновского сельского поселения Динского района (Завгородний) опубликовать настоящее решение в газете «Трибуна» и разместить на официальном Интернет - портале Пластуновского сельского поселения Динского района [www.plastunovskoe.ru](http://www.plastunovskoe.ru).

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Пластуновского  
сельского поселения

М.Г.Кулиш

Исполняющий обязанности  
главы Пластуновского сельского поселения

А.А.Завгородний