



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2025

№ 213

станция Пластуновская

О внесении изменений в постановление администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 24.04.2023 № 126 «Об утверждении административного регламента администрации Пластуновского сельского поселения Динского района предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

На основании Федерального закона от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»», Федерального закона от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2024 № 538 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 30.03.2022 № 95 «Об утверждении порядка разработки и

утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 24.05.2023 № 170 «Об утверждении административного регламента администрации Пластуновского сельского поселения Динского района предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»» следующие изменения:

1.1. в наименовании административного регламента слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

1.2. в подразделе 1.1 раздела 1 административного регламента слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

1.3. в подразделе 1.2 раздела 1 административного регламента абзац 5 исключить;

1.4. в подразделе 2.1 раздела 2 административного регламента слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить

1.5. в пункте 2.3.1. подраздела 2.3 раздела 2 административного регламента слова «, крестьянские (фермерские) хозяйства,» исключить;

1.6. в пункте 2.3.2. подраздела 2.3 раздела 2 административного регламента слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

1.7. в пункте 2.4.1. подраздела 2.4 раздела 2 административного регламента слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

1.8. в абзаце 2 пункта 2.4.1. подраздела 2.4 раздела 2 административного регламента слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

1.9. в абзаце 3 пункта 2.4.1. подраздела 2.4 раздела 2 административного регламента слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

1.10. в абзаце 1 пункта 2.4.2. подраздела 2.4 раздела 2 административного регламента слова «, крестьянские (фермерские) хозяйства» исключить;

1.11. подпункт 8 пункта 2.10.2 подраздел 2.10 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания,

сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка

1.12. подпункт 9 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

1.13. подпункт 10 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

1.14. в подпункте 11 пункта 2.10.2. подраздела 2.10 раздела 2 административного регламента слова или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

1.15. подпункт 13 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 подпункт 9 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

1.16. дополнить подраздел 2.10 пунктом [2.10.6](#) следующего содержания:

«8. Положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 настоящего Кодекса;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.»

1.17. Подраздел 2.14 Раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении Муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Муниципальной услуги и документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, а также при получении результата предоставления Муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги, орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.»

1.18. в наименовании подраздела 2.16 Раздела 2 приложения к постановлению после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.19. в абзаце 2 пункта 3.4.2. подраздела 3.4 раздела 3 административного регламента слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

1.20. в абзаце 5 пункта 3.4.2. подраздела 3.4 раздела 3 административного регламента слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

1.21. разделы 4 и 5 признать утратившими силу.

2. Общему отделу администрации Пластуновского сельского поселения (Шиляева) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством и разместить на официальном сайте администрации Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Пластуновского
сельского поселения

С.К. Олейник