



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2019

Москва

№ 477-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж,
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с
последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной
дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж,
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке
дальнего западного обхода г. Краснодара»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 сентября 2018 г. № 3379-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 1 февраля 2019 г. № 1114-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону,

РОСАВТОДОР
ВХ. №
ОТ

Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

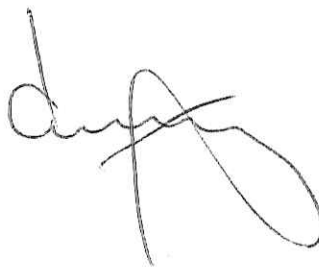
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
для обеспечения реализации проекта: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги
М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего обхода г. Краснодар»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО "Агрофирма "Черноярковская"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Марьянская, примерно 50 м. по направлению на восток от станицы	23:13:1002000:741	1425800	119414	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239302999 от 17.01.2019 г.
2						19387	
3						74933	
4						88258	
5	Товарищество на вере "Марьянское" и компания"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Красноармейский, примерно в 4000 м на восток от ориентира станица Марьянская	23:13:1002000:1055	11114016	5061	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239302770 от 17.01.2019 г.
6						142305	
7						170935	
8						2697	
9						71	
10						5565	
11						316	
12	АО "Мусороборочная компания"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, х. Копанской	23:43:0105001:193	1000016	74754	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239302473 от 17.01.2019 г.
13	ООО "Краснодарлеспром"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	23:43:0000000:16790	38178	1363	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239302322 от 17.01.2019 г.
14						225768	
15						723	
16						1036	

17	Балетский Дмитрий Ричардович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, х. Коланской, на территории муниципального образования город Краснодар	23:43:0101001:1385	120094	37782	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239302359 от 17.01.2019 г.
18	Мархарин Юрий Анатольевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах СПК «Красная Звезда»	23:07:0602000:813	134067	81085	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239300780 от 16.01.2019 г.
19	АО "Агрообъединение "Кубань"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ФГУ СП "Рассвет" МО РФ	23:07:0202000:311	59517729	728878	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239301226 от 16.01.2019 г.
20						548	
21						1197	
22	Цанев Николай Сергеевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Новотитаровская. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на С. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской	23:07:0203000:65	1350293	65602	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239301366 от 16.01.2019 г.
23	Лошенко Олег Иванович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Новотитаровская. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на С. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской	23:07:0203000:64	1052907	93439	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239301315 от 16.01.2019 г.
24						1619	
25						1778	
26	Цанев Николай Сергеевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива"	23:07:0203000:45	4783284	138294	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239301500 от 16.01.2019 г.
27	Товарищество на вере "Марьянское" и компания"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Красноармейский, примерно в 400 м на север от станции Марьянской	23:13:1002000:1059	3956699	95617	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239302927 от 17.01.2019 г.
28	Цанев Николай Сергеевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской р-н	23:07:0203000:1243	183718	7894	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239301718 от 16.01.2019 г.
29	Усов Наталья Михайловна, Пушкарук Владимир Федорович, Сердюк Юрий Григорьевич, Цанев Николай Сергеевич, Цанев Николай Сергеевич, Цанев Николай Сергеевич, Цанев Николай Сергеевич, Варич Вера Александровна	Общая долевая собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива"	23:07:0203000:361	338000	6260	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239301986 от 17.01.2019 г.

[illegible]

38	Антоненко Вера Петровна, Виноградов Владимир Алексеевич, Кириосян Юрий Сергеевич, Коваленко Владимир Иванович, Демидова Мария Вячеславовна, Жеребятьева Зинаида Ивановна, Иванюк Иван Федорович, Канин Сергей Григорьевич, Завражнова Ольга Васильевна, Дулин Сергей Александрович, Гуров Иван Константинович, Глотов Алексей Васильевич, Белакова Валентина Трофимовна, Безмоторный Анатолий Иванович, Башмаков Андрей Владимирович, Абраменко Серфидна Абрамовна, Сиданова Людмила Григорьевна, Жукова Анна Федоровна, Корнохова Ольга Николаевна, Жукова Людмила Александровна, Воробьева Людмила Алексеевна, Бездольная Людмила Ивановна, Кирченко Виктор Михайлович, Безмоторная Лидия Александровна, Гусева Любовь Федоровна, Кривенкова Анна Ивановна, Даниелин Рита Григорьевна, Карпенко Екатерина Федоровна, Андияшвили Вахтанг Пирузович, Бугенко Иван Семенович, Верина Наталья Валентиновна, Власова Нина Николаевна, Копылова Валентина Ивановна, Айрапетян Сильва Нагасетовна, Вострикова Нина Александровна, Ветюгова Светлана Ахмедовна, Байдан Любовь Григорьевна, Косьяненко Надежда Федоровна, Горбиль-Болухина Ирина Николаевна, Джулай Анатолий Федорович, Каламбет Раиса Васильевна, Братанчик Валентина Павловна, Есиненко Владимир Владимирович, Дульцева Галина Павловна, Гаева Валентина Стефановна, Губенко Лидия Яковлевна, Баранов Юрий Анатольевич, Богдасарян Киркор Богданович, Островая Елена Алексеевна, Сторожена Валентина Николаевна, Олифиренко Алексей Кириллович, Климченко Ольга Александровна, Лагода Василий Антонович, Лошакова Наталья Викторовна, Кузьмина Галина Ивановна, Полишук Леонид Яковлевич, Матлашова Мария Кузьминична, Олефиренко Юрий Николаевич, Латышева Светлана Александровна, Латыкина Ольга Евгеньевна, Лебедев Геннадий Александрович, Новикова Мария Тихоновна, Озерова Ирина Ивановна, Омеха Людмила Алексеевна, Процай Татьяна Викторовна, Шипилова Нина Алексеевна, Королева Ольга Петровна, Петрова Тамара Ивановна, Бахтигузова Тамара Анатольевна, Датиля Николай Викторович, Ермакова Тамара Григорьевна, Омеха Иван Григорьевич, Милешина Елена Владимировна, Масленикова Анна Серфидновна, Салахова Анна Васильевна, Завражнова Ольга Васильевна, Вакуленко Сергей Анатольевич, Буренко Александр Григорьевич, Хитрюкова Светлана Геннадьевна, Шумская Елена Ивановна, Беликова Татьяна Павловна, Земкова Людмила Николаевна, Кашкурова Дарья Андреевна, Беликова Татьяна Павловна, Завражнова Ольга Васильевна, Завражнова Ольга Васильевна, Завражнова Ольга Васильевна, Катрич Безмоторная Ирина Гейриховна, Завражнова Ольга Васильевна, Катрич Вера Александровна, Закрытое акционерное общество Племенная птицефабрика «Кавказ», Закрытое акционерное общество Племенная птицефабрика «Кавказ», Безмоторная Лидия Александровна, Завражнова Ольга Васильевна, Завражнова Ольга Васильевна, Завражнова Ольга Васильевна, Завражнова Ольга Васильевна, Шипилов Николай Сергеевич, Закрытое акционерное общество Племенная птицефабрика «Кавказ», Бабенко Геннадий Владимирович, Закрытое акционерное общество Племенная птицефабрика «Кавказ», Комарова Ирина Витальевна, Марченко Жанна Кириковна, Калугина Наталья Кириковна	Общая доля собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива"	23:07:0203000:316	4517537	4405	6018	228639	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/239302004 от 17.01.2019 г.
39									
40									
41									
42									



Д. Н. Соловьев

Директор Департамента земельных отношений и управления имуществом
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»