АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2024 № 52

станица Пластуновская

О форме и условиях проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района

В соответствии с со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2024 г., подтверждающей регистрацию права муниципальной собственности от 15.09.2020 г. № 23:07:0601072:17-23/247/2020-1, на основании Устава Пластуновского сельского поселения, п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка, прием заявок для участия в аукционе осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru, находящийся в собственности муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Вокзальная, 86, с кадастровым номером 23:07:0601072:17, площадью 1266 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной ценой предмета аукциона, установленной на основании отчета независимого оценщика – 1 596 000 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 47 880,00 (сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка – 478 800,00 (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Обременения правами третьих лиц: в случае, если земельный участок будет полностью или частично попадать в охранную зону, установленную в отношении линейного объекта, покупателю земельного участка необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатации линейного объекта в целях обеспечения его безопасности.

Ограничения земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

По лоту № 1: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; коэффициент плотности застройки Кпз-0,6; Процент застройки подземной части не регламентируется. максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, от границ соседнего земельного участка не менее 3 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

Водоснабжение и водоотведение:

по лоту № 1: нет технической возможности для присоединения к центральному водоснабжению.

Газоснабжение:

по лоту № 1: техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется, мероприятия по подключению объекта, будут определены после подачи заявки к представителю Единого оператора газификации ООО «Газпром газификации» в АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал № и пакетом документов согласно п. 16 и п. 17 согласно Постановления Правительства 1457 от 13.09.2021 г. об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион по продаже земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в электронной форме.

3. Утвердить шаг 3 % аукциона от начальной стоимости земельного участка.

4. Утвердить размер, условия и сроки внесения задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе:

4.1. Задаток составляет 30 % от начальной стоимости земельного участка и перечисляется на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: Южное ГУ банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ИНН 2330031890, КПП 233001001, получатель: муниципальное образование Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район (Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района, л/с 05183022820), Казначейский счет 03232643036144221800, кор/счет 40102810945370000010. 353206, ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26а.

В назначении платежа указывается: задаток на участие в торгах; фамилия, имя, отчество; № лота; кадастровый номер земельного участка.

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Задаток должен поступить на счет Продавца до даты рассмотрения заявок.

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

5. Утвердить дату и место начала и окончания приема заявок для участия в аукционе:

Начало приема заявок: «07» марта 2024 г. с 08 час. 00 мин. (время московское), электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru;

Окончание приема заявок: «05» апреля 2024 г. до 16 час. 00 мин. (время московское), электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru.

6. Утвердить **дату и место рассмотрения заявок** «08» апреля 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское), электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru.

7. Утвердить **дату и место проведения аукциона «11» апреля 2024 г.** в **10 час. 00 мин**. (время московское), электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru.

8. Утвердить порядок внесения и возврата задатка (Приложение № 1).

9. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (Приложение № 2).

10. Утвердить и разместить извещение о проведении аукциона (Приложение № 3), проект договора купли-продажи земельного участка и другую аукционную документацию на электронной торговой площадке АО Сбербанк-АСТ, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, извещение о проведении аукциона на сайте администрации Пластуновского сельского поселения Динского района www.plastunovskoe.ru, в официальном печатном издании муниципального образования Динской район – в газете «Трибуна».

11. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластуновского сельского

поселения Динского района, указанного в пункте 1 настоящего постановления (Приложение № 4).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Пластуновского
сельского поселения С.К. Олейник

Приложение № 1
к постановлению администрации
Пластуновского сельского
поселения Динского района

от 14.02. 2024 г. № 52

ПОРЯДОК
внесения и возврата задатков

1. Настоящий порядок определяет действия администрации Пластуновского сельского поселения Динского района при организации и проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района при внесении и возврате задатков заявителями и участниками такого аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. В случае отзыва, принятой оператором электронной площадки, заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Задаток подлежит внесению на счёт Продавца по следующим банковским реквизитам: Банк получателя: Южное ГУ банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ИНН 2330031890, КПП 233001001, получатель: муниципальное образование Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район (Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района, л/с 05183022820), Казначейский счет 03232643036144221800, кор/счет 40102810945370000010, КБК 00000000000000000510. 353206, ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26а. В назначении платежа указывается: задаток на участие в торгах; фамилия, имя, отчество; № лота; кадастровый номер земельного участка.

7. Задаток должен поступить на счет Продавца до даты рассмотрения заявок.

8. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10. В случае, если участник аукциона не подключился к торговой сессии или покинул торговую сессию во время проведения аукциона, организатор аукциона не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Пластуновского сельского
поселения Динского района

от 14.02. 2024 г. № 52

_____
Указывается номер телефона, адрес электронной почты заявителя

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))
Ф.И.О./Наименование заявителя

_____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)
Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя_____

_____
свидетельство серия _____№ _____ от _____,
ОГРНИП_____
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____№_____ выдан ____ _____ _____

_____
Адрес_____
Место жительства / Место нахождения претендента

_____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка):
Ф.И.О./ Наименование владельца счета: _____

_____
расчетный (лицевой) счет № _____
в_____
корр. счет № _____БИК_____ИНН_____

_____

Представитель заявителя (Ф.И.О. или наименование)_____

_____
Действует на основании доверенности

_____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельных участков либо права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Динского района: _____
(наименование предмета аукциона, его основные характеристики, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу права земельного участка либо права на заключение аренды и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте_____, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания Победителем аукциона в течении 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора, предоставить подписанный проект договора организатору аукциона.

Зарегистрировать договор в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Заявитель, представитель заявителя дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИНЯТЫХ К РАССМОТРЕНИЮ

1. Заявка на участие в аукционе
2. _____на _____ л.
3. _____на _____ л.
4. _____на _____ л.
5. _____на _____ л.
6. _____на _____ л.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____

М.П. "_____"_____20___г.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Пластуновского сельского
поселения Динского района

от 14.02. 2024 г. № 52

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона – администрация Пластуновского сельского поселения Динского района, в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пластуновского сельского поселения, постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 14.02.2024 г. № 52, извещает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка.

1. Дата, время и место **приема заявок** на участие в электронном аукционе:

Начало приема заявок: «07» марта 2024 г. с 08 час. 00 мин. (время московское), электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru;

Окончание приема заявок: «05» апреля 2024 г. до 16 час. 00 мин. (время московское), электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru.

2. Дата, время и место **рассмотрения заявок** электронного аукциона:

«08» апреля 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское), электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru.

3. Дата, время и место **проведения электронного аукциона:**

«11» апреля 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское), электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru.

4. Форма торгов - аукцион по продаже земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в электронной форме.

5. **Предмет аукциона:**

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Вокзальная, 86, с кадастровым номером 23:07:0601072:17, площадью 1266 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, с начальной ценой предмета аукциона, установленной на основании отчета независимого оценщика – 1 596 000 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 47 800,00 (сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка – 478 800,00 (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Обременения правами третьих лиц: в случае, если земельный участок будет полностью или частично попадать в охранную зону, установленную в отношении линейного объекта, покупателю земельного участка необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатации линейного объекта в целях обеспечения его безопасности.

Ограничения земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

По лоту № 1: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; коэффициент плотности застройки Кпз-0,6; Процент застройки подземной части не регламентируется. максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, от границ соседнего земельного участка не менее 3 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

Водоснабжение и водоотведение:

по лоту № 1: нет технической возможности для присоединения к центральному водоснабжению.

Газоснабжение:

по лоту № 1: техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется, мероприятия по подключению объекта, будут определены после подачи заявки к представителю Единого оператора газификации ООО «Газпром газификации» в АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал № и пакетом документов согласно п. 16 и п. 17 согласно Постановления Правительства 1457 от 13.09.2021 г. об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

6. **Осмотр** земельных участков осуществляется самостоятельно в течение периода приема заявок.

7. **Порядок приема заявки на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе и необходимые документы в электронной форме.

Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ». Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.

Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявка подается по установленной форме (прилагается) и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявкой обращается представитель заявителя;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

8. **Размер и сроки задатка**, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 30 % от начальной стоимости земельного участка и перечисляется по следующим реквизитам: Банк получателя: Южное ГУ банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ИНН 2330031890, КПП 233001001, получатель: муниципальное образование Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район (Администрация Пластуновского сельского поселения Динского района, л/с 05183022820), Казначейский счет 03232643036144221800, кор/счет 40102810945370000010. 353206, ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26а.

В назначении платежа указывается: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок, указанной в пункте 2 настоящего Извещения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Порядок внесения и возврата задатков утвержден постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динской район от «30» октября 2023 г. № 338.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

10. **Один заявитель** вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

11. **Заявителям**, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

12. **Порядок проведения аукциона.**

По результатам аукциона определяется цена продажи земельного участка. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении аукциона.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цены земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона

путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подписывается Организатором в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола Оператором электронной площадки. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. **Решение об отказе** в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) размещается на официальном сайте www./torgi/gov/ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия

решения об отказе в проведении аукциона направляет уведомление участникам аукциона об отказе в проведении аукциона и обеспечивает возврат участникам внесенных задатков.

Глава Пластуновского
сельского поселения С.К. Олейник

Приложение № 4
к постановлению администрации
Пластуновского сельского
поселения Динского района

от 14.02. 2024 г. № 52

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района, заключенный по результатам электронного аукциона (примерная форма)

«_____» _____ 20__ г. **ст-ца Пластуновская**

Администрация муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы администрации муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район **Олейник Сергея Константиновича**, действующего на основании Устава Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденного решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 5 июня 2014 года № 314, распоряжения администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 07 октября 2021 года № 151-рл, с одной стороны, _____
_____
_____
_____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола от _____ № _____ комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пластуновское сельское поселение (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:07:0601072:17 , площадью 1266 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, ст-ца Пластуновская, улица Вокзальная, земельный участок 86 (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2024 г., прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена выкупа Участка определена на основании _____, составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в размере: 478 800,00 (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, перечисленный на залоговый счет администрации Пластуновского сельского поселения Динского района до проведения аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.3. Указанная в п. 2.1. сумма за минусом суммы задатка должна быть внесена Покупателем до государственной регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок на банковский счет 40102810945370000010, (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03100643000000011800) УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район) ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2330031890, КПП 233001001, БИК: 010349101, ОКТМО 03614422, КБК 99211403050100000410 в размере: _____ рублей _____ 00 копеек.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. В случае, если на земельном участке расположен линейный объект, в отношении которого охранная зона не установлена, в соответствии с действующим законодательством, собственнику земельного участка необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности.

4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец продает по настоящему Договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

4.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом участка и каких-либо претензий, замечаний к ним не имеет.

4.3. Покупатель обязан:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе и земле как природному объекту;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Участка Покупателю без каких-либо иных документов.

4.6. Стороны несут ответственность за выполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

протокол № _____ от _____ г.

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2024 г.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	**Покупатель**
Юридический адрес: 3532006,	**Адрес:**
Краснодарский край, Динской р-он	_____
ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26 а	_____
Банковские реквизиты	_____
ИНН 2330031890	паспорт _____
КПП 233001001	выдан _____
Кор/счет 03100643000000011800	_____
Южное ГУ банка России	код подразделения _____
г. Краснодар	
_____ **/С.К. Олейник/**	_____ /_____/
М.П. (подпись) (расшифровка)	**М.П. (подпись) (расшифровка)**
«_____» _____ 2024 г.	«_____» _____ 2024 г.