КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ДИНСКОЙ РАЙОН

СОВЕТ ПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2016 года № 127-32/3 ст. Пластуновская

**Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пластуновского сельского поселения Динского района, Совет Пластуновского сельского поселения Динского района РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластуновскогосельского поселения Динского района, согласно приложению к настоящему решению.

 2 Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Пластуновского сельского поселения по земельным и имущественным вопросам, ЖКХ, транспорту и связи (Султанова).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Пластуновские известия» и на официальном сайте администрации Пластуновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.plastunovskoe.ru](http://www.plastunovskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Пластуновского

сельского поселения

С.К. Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Пластуновского

сельского поселения Динского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Глава Пластуновского

сельского поселения

С.К. Олейник