**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района, заключенный**

**по результатам электронного аукциона (примерная форма)**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. **ст-ца Пластуновская**

Администрация муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы администрации муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район **Олейник Сергея Константиновича**, действующего на основании Устава Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденного решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 5 июня 2014 года № 314, распоряжения администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 07 октября 2021 года № 151-рл, с одной стороны, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пластуновское сельское поселение (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договораземельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:07:0601072:17 , площадью 1266 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, ст-ца Пластуновская, улица Вокзальная, земельный участок 86 (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2024 г., прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена выкупа Участка определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2.Задаток в размере: 478 800,00 (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, перечисленный на залоговый счет администрации Пластуновского сельского поселения Динского района до проведения аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.3. Указанная в п. 2.1. сумма за минусом суммы задатка должна быть внесена Покупателем до государственной регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок на банковский счет 40102810945370000010, (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03100643000000011800) УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район) ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2330031890, КПП 233001001, БИК: 010349101, ОКТМО 03614422, КБК 99211403050100000410 в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ 00 копеек.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. В случае, если на земельном участке расположен линейный объект, в отношении которого охранная зона не установлена, в соответствии с действующим законодательством, собственнику земельного участка необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности.

**4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Продавец продает по настоящему Договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

4.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом участка и каких-либо претензий, замечаний к ним не имеет.

4.3. Покупатель обязан:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе и земле как природному объекту;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.4.Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.5.Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Участка Покупателю без каких-либо иных документов.

4.6. Стороны несут ответственность за выполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2024 г.

6.3.Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец** **Покупатель**

**Юридический адрес:** 3532006, А**дрес:**

Краснодарский край, Динской р-он \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26 а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 2330031890 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 233001001 выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет 03100643000000011800 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Южное ГУ банка России код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Краснодар

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.К. Олейник/**

**М.П. (подпись) (расшифровка)**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П. (подпись) (расшифровка)**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.