**Совет**

**Пластуновского сельского поселения**

**Динского района**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.04.2022 № 149-44/4

станица Пластуновская

**О внесении изменений в решение Совета Пластуновского**

**сельского поселения от 27.12.2010 № 91 «Об утверждении**

**Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Пластуновского сельского**

**поселения Динского района»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пластуновского сельского поселения Динского района, Совет Пластуновского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета Пластуновского сельского поселения от 27.12.2010 № 91 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 8 Раздела 32 приложения к решению изложить в следующей редакции.

«8. В соответствии с программой приватизации Совет принимает решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности.

Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества готовит глава.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

б) площадь объекта, подлежащего приватизации, и занимаемого им земельного участка на основании технического паспорта и данных кадастрового учета;

в) способ приватизации имущества;

г) начальная цена подлежащего приватизации объекта и занимаемого им земельного участка;

д) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

е) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества также предусматривается преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно муниципальным нормативным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия в решении об условиях его приватизации должны содержаться следующие сведения:

а) способ приватизации имущественного комплекса;

б) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со ст.11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

в) нормативная цена подлежащего приватизации имущественного комплекса;

г) проект устава создаваемого в процессе приватизации акционерного общества;

д) сведения о величине уставного капитала и количество акций;

е) условия обременения имущественного комплекса;

ж) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

Приватизация объектов муниципальной собственности, являющихся памятниками истории и культуры, осуществляется по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Объекты, являющиеся памятниками истории и культуры, приобретаются в собственность с обязательным условием их содержания новым собственником в надлежащем порядке в соответствии с требованиями охранного обязательства, оформляемого приобретателем объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2. Раздел 33 приложения к решению дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39326), [8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39329) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/23010225) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Общему отделу администрации Пластуновского сельского поселения (Шиляева) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Пластуновского сельского поселения Динского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Пластуновского сельского поселения (Олейник С.К.)

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

Пластуновского сельского поселения М.Г. Кулиш

Исполняющий обязанности главы

Пластуновского сельского поселения А.А. Завгородний